I. Erklärung der Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GI — Industriegebiet gem. § 9 BauNVO mit Nutzungsbeschränkung gem. § 1 (4) i.V.m. § 1 (9) BauNVO (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 1)

TH: 10.50m FH: 14.00m — zulässige Traufe und Firsthöhe gem. § 16 (2), Nr. 4 BauNVO (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 2.1 und 2.2)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO

90 — Baumassenzahl (BMZ) gem. § 21 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 BauNVO

Verkehrsflächen, der Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 3 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

V — Grünfläche als Bestandteil der Straßenverkehrsfläche

vorgeschlagene Aufteilung des Straßenquerschnitts als informelle Einrangierung

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 3)

Sichtdreiecksbereiche

Fläche für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Elektrizität (Transformatorenstation)

Pumpstation Abwasser

Schächtgebäude

Regenrückhaltebecken

Grünflächen gem. § 9 (1), Nr. 15 BauGB

Grünflächen (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 4)

öffentliche Grünfläche (Sichtschutzpflanzungen)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1), Nr. 20 BauGB

Umgrenzung der Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 4)

Vorkehrungen zur Vermeidung oder Minderung schädlicher Umwelteinwirkungen i. S. des BImSchG gem. § 9 (1), Nr. 24 BauGB

FSG(B)(A) — flächenbezogener Schallleistungspegel pro qm Grundstücksfläche (i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 4)

Das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1), Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 3)

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

Wasserschutzzone der Fassung Oberamtsblatt gem. Beschl.-Nr. 370-55/87 des Rates des Kreises Döbeln (siehe Hinweis Nr. 1)

Sonstige erläuternde Planzeichen

Baum mit vorgeschlagenem Standort

vorhandene Wege/Straßen mit Bäuchungsflächen

218,75 — Höhenpunkt mit Höhenangabe in m. bezogen auf Normalnull (NN)

Bemaßung der Abstände zwischen Baugrenzen und Straßenbegrenzungslinien bzw. sonstigen Bezugspunkten

Bemaßung der überbaubaren Fläche

II. Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1), Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO

1.1 Ausschluß ausnahmsweise zulässiger Nutzungen

Gem. § 1 (6) BauNVO sind die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nach § 9 (3), Nr. 2 BauNVO (Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke) nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

1.2 Ausschluß von Einzelhandelsbetrieben

Gem. § 1 (4) i.V.m. § 1 (9) BauNVO sind in dem Industriegebiet Einzelhandelsbetriebe unzulässig. Wenn keine Ausweitungen im Sinne des § 11 (3) BauNVO zu erwarten sind, ist Einzelhandel in Verbindung mit einem Produktionsbetrieb gem. § 31 (1) BauGB ausnahmsweise zulässig.

1.3 Ausschluß von stark emittierenden Betrieben

Gem. § 1 (4) i.V.m. § 1 (9) BauNVO sind stark emittierende Betriebe unzulässig. Betriebe und Anlagen der Abstandklassen I - IV sind verboten. Betriebe und Anlagen der nachfolgenden Betriebsarten:

Betriebe und Anlagen der Abstandklasse IV (500 m Zone) und diesen ähnliche Betriebe können gem. § 31 (1) BauGB ausnahmsweise zugelassen werden, wenn im Einzelfall nachgewiesen wird, daß der Immissionsschutz sichergestellt ist.

Abstandsliste 1990

Abstands-klasse	lfd. Nr.	Betriebsart
I. 1000	1	Anlagen zur Herstellung von Papier, Karton oder Pappe
	2	Anlagen zur Herstellung von Zellstoff aus Holz oder anderen faserhaltigen Stoffen
	3	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen
	4	Anlagen zur Gerbereien
	5	Anlagen zur Herstellung von Klebstoffen oder Gelatine aus Knochen, Häuten, Fellen oder tierischen Abfällen
	6	Anlagen zur Herstellung von Kunstfasern
	7	Anlagen zur Herstellung von Kautschuk oder Gummi
	8	Anlagen zur Herstellung von Aluminium, Eisen oder Stahl (einschließlich Stahlgießereien) oder Gießereien von Eisen oder Stahl, Stahl oder Leichtmetallen, Metallhütten ohne Gießereien, Anlagen zur Herstellung von Metallen durch Elektrolyse
	9	Anlagen zur Herstellung von Ferrolegierungen
	10	Anlagen zur Herstellung von Zinkoxid oder Zinkhydroxid
	11	Anlagen zur Herstellung von Kupfer, Blei oder Zinkhalbzeugen
	12	Anlagen zur Herstellung von Aluminiumoxid
	13	Anlagen zur Herstellung von Aluminiumhalbzeugen
	14	Anlagen zur Herstellung von Zinkhalbzeugen
	15	Anlagen zur Herstellung von Zinkoxid oder Zinkhydroxid
	16	Anlagen zur Herstellung von Kupferhalbzeugen
	17	Anlagen zur Herstellung von Bleihalbzeugen
	18	Anlagen zur Aufbereitung von organischen Lösemitteln oder Lösemittelgemischen
	19	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzen oder Kunstharzvorprodukten
	20	Anlagen zur Herstellung von Farben, Lacken, Druckfarben oder Dichtmassen
	21	Anlagen zur Herstellung von Sprengstoffen, Munition oder Zündmitteln
	22	Anlagen zur Herstellung von Kunstleder oder Lederersatz
	23	Anlagen zur Herstellung von Kunstseide oder Zellwolle
	24	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzpressmassen
	25	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzformstoffen
	26	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzfolien
	27	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzbeschichtungen
	28	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzverbundwerkstoffen
	29	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzklebstoffen
	30	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzformteilen
	31	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzpulvern
	32	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzschaumstoffen
	33	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzlatexen
	34	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzformmassen
	35	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzpreßmassen
	36	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzspritzgußmassen
	37	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzformstoffen
	38	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzformteilen
	39	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzformteilen
	40	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzformteilen
	41	Anlagen zur Herstellung von Kunstharzformteilen